

RESIDENCIAL - SANT ANTONI (DALT DÉNIA)		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-SA	
SUPERFICIE	1,86 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**; CA**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	TR.CM.GE; IN.PI	1
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,09 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	430 hb	2

PROTECCIONES		Notas
<b>BIENES INTERÉS CULTURAL</b>		4
C 01-007 BIC(M), Murallas de la ciudad		
<b>BIENES DE RELEVANCIA LOCAL</b>		4
C 03-006 BRL(E), Retablo cerámico Mare de Deu de la Consolació (Verge Pobra). Av. de València, 8		

AFECCIONES	
C 04-002 BRL(EPA), Medina islámica	

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN	
Programas de Paisaje: LA.04; LA.08; LA.09; LA.19;	

- Notas:**
- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
  - 2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.
  - 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
  - 4: Identificados en el plano

IEN característico: 1,61 m2t/m2s

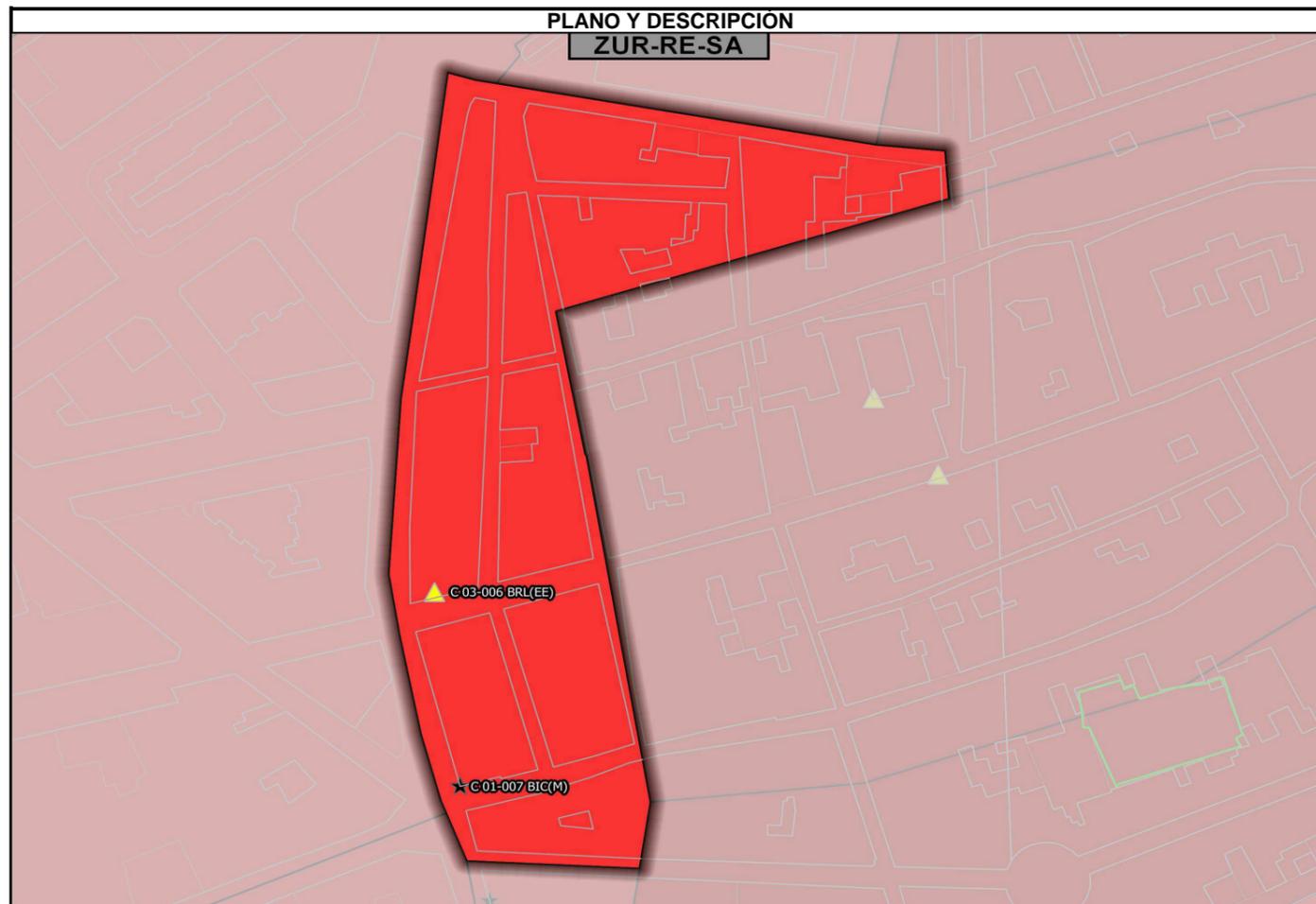
**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

Objetivo de la ordenación pormenorizada:  
 Conservación de las características actuales de la pieza, con fuerte restricción de la circulación rodada motorizada.

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

Generales: Catálogo de Protecciones.  
 Particulares: -

**PLANO Y DESCRIPCIÓN  
 ZUR-RE-SA**



Pieza periférica coetánea al ensanche de finales del s. XIX y principio del s. XX, estructurada en torno a las calles Sant Antoni y Sant Pasqual (en el plano Geométrico de 1867 aparece planificada la c/ Sant Antoni; en levantamiento topográfico de 1872 ya está prácticamente edificada; en cambio todavía está sin planificar la c/ Sant Pasqual; en 1901 las dos calles están parcialmente consolidadas), pero muy alejada, a todos los niveles, de aquel. Ambas calles, muy estrechas –alrededor de 4 m–, siguen un trazado paralelo a las murallas, configurando un vector de crecimiento del interior de la población hacia el exterior. Su trazado es prácticamente rectilíneo, de dirección norte-sur, con escasas y estrechas calles transversales, formando manzanas estrechas de desarrollo alargado. Parcelario estrecho –no suelen superar los 6 m–, de escaso fondo –una media de 20 m–, con fachadas a dos calles. Las edificaciones son de una o dos plantas (B+0/1), con 2-3 crujías y corral trasero, estructura de muros de carga paralelos a la fachada y cubierta de teja árabe.

Originalmente era un barrio de jornaleros y de pequeños propietarios agrícolas. En la actualidad es un barrio residencial, con escasa actividad comercial y hostelera, concentrada en la Av. de València, cuyo primer tramo participa de la actividad surgida de la c/ Loreto, después de su peatonalización.